

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 860/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, quyết định số 03/2022/KDTM-ST ngày 30/9/2022 của Tòa
án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định về việc thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS
ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng
Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi
cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS
ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn
Trạch;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
103.1/24/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 14/10/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh
Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn
Trạch;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 103.1/24/TB-ĐG ngày 14/10/2024
của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2,
phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 92 m² thuộc thửa đất số 407 tờ
bản đồ số 26 xã Vĩnh Thanh cùng tài sản trên đất là 10 m² nền bê tông.

Nơi có tài sản đấu giá: ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh
Đồng Nai;

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 279012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CH 14374, cấp ngày 30/6/2014, chính lý trang 4 chuyển nhượng cho ông Nguyễn
Thế Trình ngày 29/5/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 07/11/2024 và ngày
08/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định)

Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 525.587.500đ (năm trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước (20%): 105.117.000đ (một trăm lẻ năm triệu, một trăm mười bảy nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 06/11/2024, ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định)

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/11/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai,

Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thì phải có đơn cam kết đã xem rõ hiện trạng tài sản, cam kết khi mua trúng đấu giá thì sử dụng đúng như hiện trạng tài sản kê biên để đảm bảo việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có phát sinh tranh chấp, khiếu nại về sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Vĩnh Thanh (niêm yết);
- Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hoàng Anh